



COMUNE DI ORIGGIO

(Provincia di Varese)

Via Dante, 15 - 21040 - Origgio - Tel. 029695111 - Fax 0296951150

www.comune.origgio.va.it

email: segreteria@comune.origgio.va.it Pec: segreteria@pec.comune.origgio.va.it

Codice fiscale e partita I.V.A. 00322990128 - Codice univoco UF0SI8

DETERMINAZIONE NR. 649/2022

IN DATA 27 DICEMBRE 2022 DELL' AREA III

OGGETTO: COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 48, COMMA 2, DELLA L.R. 11/03/2005, N. 12 E S.M.I. - A VALERE DAL 01/01/2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA III

Ricordato che con atti del Sindaco prot. nn. 278/i, 291/i, 293/i, 295/i, 297/i del 10/01/2022, n. 2355/i del 18/02/2022, n. 2966/i del 02/03/2022, n. 6131/i del 28/04/2022, n. 7967/i del 31/05/2022 rettificato con atto n. 8248/i del 06/06/2022, n. 11331 dell'1/8/2022 e n. 18114/i del 13/12/2022, sono stati individuati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 15/01/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024, modificato con deliberazioni della Giunta Comunale n. 40 dell'11/05/2022, n. 79 del 25/07/2022 e n. 95 del 10/09/2022;

Visto l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 06/06/2001, n. 380, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i., il quale dispone che "il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della Legge 05/08/1978 n. 457";

Visto l'articolo 48, comma 1, della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 e s.m.i., il quale dispone che "il costo per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata";

Vista la deliberazione di Giunta regionale 31/05/1994 n. 53844 con la quale la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 a metro quadrato, ora € 249,09, in ossequio a quanto disposto dall'art. 7, comma 2, della Legge 24/12/1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della summenzionata Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

Tenuto conto che il predetto costo unitario di costruzione di € 249,09 è in vigore dal 25/06/1994;

Considerato che il comma 2 dell'art. 48, della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. dispone che "Nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti di Giunta regionale, di cui al comma 1, il costo di costruzione è adeguato annualmente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo";

Dato atto che questa Amministrazione ha provveduto, per l'anno 2022, ad adeguare automaticamente il costo di costruzione di cui trattasi determinandolo in € 426,69, giusta determinazione di questa Area 3 Tecnica n. 681 del 2021, con decorrenza 01.01.2022;

Ritenuto di dover procedere ad adeguare anche per l'anno 2022, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 249,09 dalla Giunta Regionale, tenuto conto che la stessa, sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

Tenuto presente, come già detto, che il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, di € 249,09, è da applicarsi a decorrere dal 25/06/1994, e che da giugno 1994 a Ottobre 2022 (ultimo indice disponibile) è stata riscontrata una variazione ISTAT del costo di costruzione pari a + 93,40%;

In relazione al predetto aumento rilevato dall'ISTAT, il costo di costruzione aggiornato per il 2023 risulta pari ad € 481,74;

Visto l'art. 107, del D.Lgs n. 267/2000,

DETERMINA

1. Di adeguare il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, determinando preliminarmente dalla Giunta Regionale pari ad € 249,09 al metro quadrato, incrementandolo nella misura del 93,40%, e cioè della variazione ISTAT verificatasi da giugno 1994 a Ottobre 2022 (ultimo indice disponibile), in relazione ai costi di costruzione di un edificio residenziale, per cui il nuovo costo unitario di costruzione risulta essere pari ad **€ 481,74** al metro quadrato.
2. Di dare atto che il predetto adeguamento **verrà applicato a decorrere dal 1° gennaio 2023**, ai sensi dell'art. 48, comma 2, della Legge regionale n. 12/2005 e s.m.i..

Il Responsabile Dell'area

Claudio Zerbi

Sottoscritto digitalmente
