



ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI REGIONALI PER IL SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE PRESSO I SOLI COMUNI DI ORIGGIO E SARONNO (AVVISO EX DGR 6491/2022, DGR 6970/2022 e DGR 1001/23)

DESCRIZIONE DELL'AGEVOLAZIONE

Il contributo è finalizzato a mantenere l'abitazione in locazione sul libero mercato, attraverso l'attuazione di una *Misura Unica*, destinata a sostenere i nuclei famigliari in disagio economico o in condizione di particolare vulnerabilità.

Può presentare domanda l'intestario (o un componente del suo nucleo familiare) in possesso di:

- contratto di locazione a canone libero;
- contratto di locazione a canone concordato;
- contratto di locazione a canone calmierato (Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. n. 16/2016, art. 1 comma 6);
- alloggio in godimento.

Sono esclusi i contratti dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP), i Servizi Abitativi Transitori (SAT) o i contratti con "acquisto a riscatto".

SOGGETTI BENEFICIARI

I beneficiari del contributo sono nuclei familiari in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- b) non essere proprietari di alloggi adeguati in Regione Lombardia;
- c) avere un ISEE massimo fino ad Euro 26.000,00 o, in alternativa, ISEE non superiore a Euro 35.000 con dichiarazione di perdita del proprio reddito superiore al 25% rispetto l'anno precedente, fermi restando gli altri criteri (il requisito può essere certificato attraverso ISEE corrente).
- d) avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- e) Il Comune di Origgio potrà, in presenza di budget adeguato, destinare i fondi regionali dedicati al sostegno affitto ai cittadini residenti in possesso dei requisiti previsti per la morosità incolpevole (DGR 6970/2022 allegato 1 Art. 6 comma 3).

CARATTERISTICHE DELL'AGEVOLAZIONE

Il contributo sarà erogato direttamente al proprietario dell'immobile locato, per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

L'importo del contributo è corrispondente:



- **Per il Comune di Origgio** in un massimo di dieci (10) mensilità di canone e/o fino ad un massimo erogabile di Euro 3.600,00 ad alloggio/contratto;
- **per il Comune di Saronno** in un massimo di Euro 1.000,00, in considerazione dell'esigua disponibilità di fondi.

TEMPI E LE MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Sarà possibile presentare la domanda a partire dal 11 Novembre 2024 e fino al 1° Dicembre 2024.

La domanda dovrà essere compilata e debitamente sottoscritta, e alla stessa dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia della carta d'identità e codice fiscale del richiedente;
- copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, e dalla quale si evinca la data di registrazione dello stesso;
- per i cittadini extra-comunitari, copia della Carta/Permesso di Soggiorno in corso di validità;
- certificazione ISEE in corso di validità;
- documentazione atta a dimostrare la situazione reddituale reale/la condizione lavorativa del nucleo familiare (a titolo esemplificativo: documenti cassa integrazione, aspettative, mancato rinnovo contratto a termine) e/o la condizione familiare (invalidità, decesso di uno dei componenti ecc.);
- copia della carta d'identità, codice fiscale e IBAN del conto intestato al proprietario al quale verrà accreditato il contributo;
- la dichiarazione del proprietario che attesti la regolarità/non regolarità dei canoni di locazione;
- dichiarazione/documentazione atta a dimostrare il carattere incolpevole della morosità.

Per il Comune di Origgio, le risorse disponibili ammontano ad Euro 31.974,07 e i contributi saranno concessi sulla base di apposita graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse, con le seguenti modalità:

- presso lo sportello dei Servizi Sociali del Comune di Origgio il **mercoledì dalle 09.00 alle 12.45 e dalle 15.30 alle 18.30.**

Per il Comune di Saronno, le risorse disponibili ammontano ad Euro 30.319,93 e i contributi saranno concessi sulla base di apposita graduatoria e fino ad esaurimento delle risorse, con le seguenti modalità:

- presso lo sportello dei Servizi Sociali del Comune di Saronno, previo appuntamento telefonico da richiedere al n.**02967101-4**;
- a mezzo PEC all'indirizzo: **comunesaronno@secmil.it**;
- presso l'**Ufficio Protocollo** del Comune di Saronno.

N.B. nel caso in cui la richiesta di contributo risultasse incompleta, verrà richiesta la necessaria documentazione integrativa e solo dopo tale integrazione l'istanza verrà valutata al fine dell'inserimento nella graduatoria e quindi del riconoscimento economico.



MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEI BENEFICIARI E DELL'IMPORTO DEL BENEFICIO

Per il Comune di Origgio costituisce critero preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o piu' delle seguenti condizioni:

Critero	Punteggio
Morosità incolpevole già maturata;	20
Una tra le seguenti condizioni:	(max 25)
Perdita di lavoro, mancato rinnovo o cessazione attività professionale	25
Consistente riduzione dell'orario di lavoro (pari a superiore al 30%) successiva al 1 marzo 2020 con conseguente riduzione del reddito, rilevabile dall'ISEE corrente;	20
Mancato rinnovo dei contratti a termine successiva al 1 marzo 2020;	25
Cessazione di attività libero-professionale successiva al 1 marzo 2020;	25
Tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico al di sotto dei 35 anni d'età	5
Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare successiva al 1 marzo 2020;	5
Presenza nel nucleo familiare di 1 o più minori	5 punti ogni minore (fino a massimo di 10)
Presenza nel nucleo familiare di 1 o più persona con età superiore ai 65 anni	5 punti ogni persona (fino a massimo di 10)
Presenza nel nucleo familiare di 1 o più persona con disabilità superiore a 75%	5 punti ogni persona (fino a massimo di 10)
Condizione di particolare disagio socio-economico, fragilità e/o marginalità (a titolo esemplificativo malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare, condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità con ricadute sulle famiglie):¹	15

¹ Detta condizione potrà essere attestata da un'apposita relazione da allegare alla domanda di concessione del contributo, ovvero essere valutata d'ufficio in sede di predisposizione della graduatoria da parte dei servizi sociali competenti.



Per il Comune di Saronno, sulla scorta delle esigue risorse, si prevede la concessione di un contributo massimo pari ad Euro 1.000,00 sulla scorta di una graduatoria che sarà stilata secondo i seguenti criteri:

Criterio	Punteggio
Morosità incolpevole già maturata;	20
Una tra le seguenti condizioni:	(max 25)
Perdita di lavoro, mancato rinnovo o cessazione attività professionale	25
Consistente riduzione dell'orario di lavoro (pari a superiore al 30%) successiva al 1 marzo 2020 con conseguente riduzione del reddito, rilevabile dall'ISEE corrente;	20
Mancato rinnovo dei contratti a termine successiva al 1 marzo 2020;	25
Cessazione di attività libero-professionale successiva al 1 marzo 2020;	25
Tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico al di sotto dei 35 anni d'età	5
Malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare successiva al 1 marzo 2020;	5
Presenza nel nucleo familiare di 1 o più minori	5 punti ogni minore (fino a massimo di 10)
Presenza nel nucleo familiare di 1 o più persona con età superiore ai 65 anni	5 punti ogni persona (fino a massimo di 10)
Presenza nel nucleo familiare di 1 o più persona con disabilità superiore a 75%	5 punti ogni persona (fino a massimo di 10)
Condizione di particolare disagio socio-economico, fragilità e/o marginalità (a titolo esemplificativo malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare, condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità con ricadute sulle famiglie):²	15

Sulla base di tali criteri, si procederà a stilare una graduatoria di tutte le domande pervenute nei termini di presentazione fissati.

² Detta condizione potrà essere attestata da un'apposita relazione da allegare alla domanda di concessione del contributo, ovvero essere valutata d'ufficio in sede di predisposizione della graduatoria da parte dei servizi sociali competenti.



CONCESSIONE CONTRIBUTO

Per il Comune di Origgio l'entità del beneficio sarà quantificata prevedendo un importo base di € 500,00, a cui verranno applicati i seguenti fattori moltiplicatori in ragione delle caratteristiche del beneficiario:

- **ISEE:** i fattori moltiplicatori sono quelli riportati in tabella

Fascia ISEE	Moltiplicatore
Fino ad € 6.500	2,5
€ 6.501 - € 13.000	2
€ 13.501 – € 19.500	1,5
Oltre € 19.501	1

- **Perdita di lavoro, mancato rinnovo o cessazione attività professionale:** 1,5
- **Consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una riduzione del reddito (pari o superiore al 30%, eventualmente rilevabile anche dall'ISEE corrente):** 1,2
- **Morosità mensilità pregresse:** 1 + 0,1 (per ogni mese di morosità pregressa) fino ad un massimo di 1,4
- **Tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico al di sotto dei 35 anni d'età:** 1,2
- **Condizione di particolare disagio socio-economico, fragilità e/o marginalità (a titolo esemplificativo malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare, condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità con ricadute sulle famiglie):** 1,2

A titolo di esempio, nel caso dell'istanza di una persona che abbia ISEE 0 (moltiplicatore 2,5), abbia perso il posto di lavoro (moltiplicatore 1,5), abbia 4 mensilità di morosità (moltiplicatore 1,4) tutti i componenti del nucleo anagrafico abbiano un'età inferiore a 35 anni (moltiplicatore 1,2) ed abbia una condizione di particolare disagio socio-economico (moltiplicatore 1,2), il beneficio risulterà dalla seguente formula:

$$€ 500 * 2,5 * 1,5 * 1,4 * 1,2 * 1,2 = € 3.780,00 \text{ (opportunamente ribassato a Euro 3.600,00 – contributo max erogabile)}$$

Nel caso in cui l'applicazione della metodologia sopra riportata conduca ad una quantificazione del beneficio superiore al valore di 10 mensilità, si procederà alla ridefinizione del beneficio per ricondurlo al valore delle 10 mensilità.

Il contributo massimo erogabile non potrà comunque essere superiore a Euro 3.600,00.



Per il Comune di Saronno l'entità del beneficio sarà quantificata prevedendo un importo base di € 132,30, a cui verranno applicati i seguenti fattori moltiplicatori in ragione delle caratteristiche del beneficiario:

- **ISEE:** i fattori moltiplicatori sono quelli riportati in tabella

Fascia ISEE	Moltiplicatore
Fino ad € 6.500	2,5
€ 6.501 - € 13.000	2
€ 13.501 – € 19.500	1,5
Oltre € 19.501	1

- **Perdita di lavoro, mancato rinnovo o cessazione attività professionale:** 1,5
- **Consistente riduzione dell'orario di lavoro che comporti una riduzione del reddito (pari a superiore al 30% eventualmente rilevabile anche dall'ISEE corrente):** 1,2
- **Morosità mensilità pregresse:** 1 + 0,1 (per ogni mese di morosità pregressa) fino ad un massimo di 1,4
- **Tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico al di sotto dei 35 anni d'età:** 1,2
- **Condizione di particolare disagio socio-economico, fragilità e/o marginalità (a titolo esemplificativo malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare, condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità con ricadute sulle famiglie):** 1,2

A titolo di esempio, nel caso dell'istanza di una persona che abbia ISEE 0 (moltiplicatore 2,5), abbia perso il posto di lavoro (moltiplicatore 1,5), abbia 4 mensilità di morosità (moltiplicatore 1,4) tutti i componenti del nucleo anagrafico abbiano un'età inferiore a 35 anni (moltiplicatore 1,2) ed abbia una condizione di particolare disagio socio-economico (moltiplicatore 1,2), il beneficio risulterà dalla seguente formula:

$$€ 132,30 * 2,5 * 1,5 * 1,4 * 1,2 * 1,2 = € 1.000$$

Il contributo massimo erogabile non potrà comunque essere superiore a Euro 1.000,00.